



# COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16 del 28/04/2014

### OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

Il giorno 28/04/2014 alle ore 19:30 nella Sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio comunale in prima convocazione e in seduta **pubblica** previa partecipazione ai Signori:

Componente	Qualifica	Presente/assente
BAMBI DANIELE	Presidente	S
GIACOMETTI DAMIANO	Consigliere	S
MALAVOLTI KATIA	Consigliere	S
MALAVOLTI RITA	Consigliere	S
NERI STEFANO	Consigliere	N
MAGRINI GIUSEPPE	Consigliere	S
MORINI GIOVANNI	Consigliere	S
MELUZZI DANIELE	Consigliere	S
DELLA GODENZA LUCA	Consigliere	S
PIRAZZINI IVO	Consigliere	S
PARRINI SILVANO	Consigliere	N
RICCI MACCARINI ESTER	Consigliere	S
LIVERANI LUIGI	Consigliere	S
GRILLINI GIUSEPPE	Consigliere	S
D'AMBROSIO MATTIA	Consigliere	S
GRANDI PAOLO	Consigliere	N
MAREZZI PASQUALE	Consigliere	S

Presenti: 14

Assenti: 3

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **BAMBI DANIELE** nella sua qualità di **Sindaco** e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di verbalizzante **IL SEGRETARIO GENERALE GAVAGNI TROMBETTA IRIS**.

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE**

---

IL PRESIDENTE sottopone per l'approvazione il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Normativa – Precedenti – Motivo del provvedimento:**

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, convertito dalla Legge 26 aprile 2012, nr. 44 recante *“Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale”*, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e ss.mm. ed ii., con i quali viene istituita l'Imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992, istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato decreto legge;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce che: *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

**EVIDENZIATO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a : *“... disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”*;

**VISTO** l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 febbraio 2014 che ha ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 per gli enti locali;

**VISTO** l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ed in particolare:

- il comma 639 e ss, che ha previsto l'istituzione dell'Imposta Unica Municipale della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale
- il comma 703 ai sensi del quale *“... L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ...”*

**VISTO** che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo sistema dei tributi comunali;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.13, comma 15 del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n.14/2011, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica tramite il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 gg. dalla data di esecutività e comunque entro 30 gg. dal termine ultimo di approvazione del bilancio;

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE**

---

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 %, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato :

- 1) **ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**  
aumento o diminuzione **sino a 0,3 punti percentuali.**
  
- 2) **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**  
aumento o diminuzione **sino a 0,2 punti percentuali.**

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

**CONSIDERATO** che l'art.13, comma 10 del D.L. 201/2011 stabilisce che. *“i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata”.*

**CONSIDERATO** che la Legge n.228/2012 (Legge di Stabilità per il 2013) al comma 380 lett. f) ha stabilito che è riservato allo Stato il gettito IMU degli immobili di categoria catastale “D” calcolato ad aliquota standard dello 0,76%;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, nonché tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato articolo 17, in quanto compatibili.

**Pareri:**

Visti i pareri favorevoli espressi nell'attestazione allegata alla proposta di deliberazione, a norma dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria;

**DELIBERA**

- 1) di approvare il “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale propria (IMU)”, riportato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, per le motivazioni riportate nelle premesse ;
  
- 2) di dare atto che il Regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169 della Legge n.296/2006, il **1° gennaio 2014**;
  
- 3) di determinare le aliquote con successiva e apposita deliberazione ;
  
- 4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 gg. dalla data di esecutività e comunque entro 30 gg. dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art.13, comma 15 del D.L. n.201/2011 (Legge n.214/2011);

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE**

---

- 5) dichiarare l'immediata esecutività del provvedimento, a termini del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento, dando atto che è stata eseguita apposita, separata votazione.

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE**

---

Richiamata la discussione, il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri DELLA GODENZA LUCA, RICCI MACCARINI ESTER, D'AMBROSIO MATTIA;

Indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a **maggioranza** riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 14  
Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11  
Voti contrari n. 0

Astenuti n. 3 D'AMBROSIO MATTIA GRILLINI GIUSEPPE  
LIVERANI LUIGI

Il Presidente chiede ed ottiene, con votazione palese a maggioranza, l'immediata esecutività del presente provvedimento con (voti n. 11 favorevoli - voti n. 0 contrari - astenuti n. 3 D'AMBROSIO MATTIA GRILLINI GIUSEPPE LIVERANI LUIGI ).

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Daniele Bambi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Iris Gavagni Trombetta

**Destinazioni:**

- Area Amministrativa e Finanziaria
- Area Servizi al cittadino
- Settore Lavori pubblici e manutenzione
- Settore Polizia Municipale
- Settore Gestione Territorio
- U.R.P.
- Altri:
- Anagrafe delle prestazioni